



Objektnummer 161514517

Wunderschöne 3-Zimmerwohnung mit großzügiger Terrasse in Alpirsbach

Eckdaten

Kaltmiete	760,00 €
Warmmiete	920,00 €
Heizkosten	160,00 €
Kautionshinweis	2.280 €

Wohnfläche	75,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1969
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	2019
Ausstattungskategorie	Standard
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Öl
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	20.09.2027
Energiekennwert	102 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	21.09.2017
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Sehr schöne, ruhige nach Süden ausgerichtete Aussichtslage am Waldrand in einer Sackgasse gelegen in bevorzugter Wohngegend. in Alpirsbach mit sehr guter Infrastruktur sowie Bahnanschluss, Schulen und Kindergärten.

Objektbeschreibung

Sehr schöne 3-Zimmerwohnung mit 75 m² reiner Wohnfläche und zusätzlich 51 m² großer Terrasse. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer ebenfalls mit Zugang zur Terrasse, Kinderzimmer, Bad, separates WC, Küche und Flur. Separater Eingang von außen sowie Kfz-Stellplatz im Freien. Im UG Kellerraum.

Das Haus wurde 2019 mit einem Vollwärmeschutz versehen und erhielt neue Fenster mit 3-fach Isolierverglasung und neue Wohnungseingangstüren (niedriger Energieverbrauch).

Ausstattung

*Neues Bad mit Badewanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss. Bodenbelag im Wohn- und Schlafzimmer sowie im Flur Laminat, sonst Fliesen.
Eine Küche ist nicht in der Wohnung.*

Sonstiges

*Besichtigungen nach Terminvereinbarung gerne möglich.
Zur Terminvereinbarung nennen Sie uns bei Kontaktaufnahme bitte Ihre vollständige Adresse sowie Ihre Telefonnummer.*

Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben und Unterlagen haben wir vom Eigentümer erhalten, deshalb können wir hierfür keine Haftung übernehmen.

Möchten Sie Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück verkaufen? Wir geben Ihnen gerne eine kostenfreie Preiseinschätzung und begleiten Sie beim Verkauf mit umfassendem Service. Von der Entwicklung der Verkaufsstrategie über Verhandlung mit Interessenten bis zum Notartermin sind wir für Sie da. Vermeiden Sie teure Fehler und nutzen Sie unsere Erfahrung.

Sprechen Sie uns gerne jetzt unverbindlich an!









