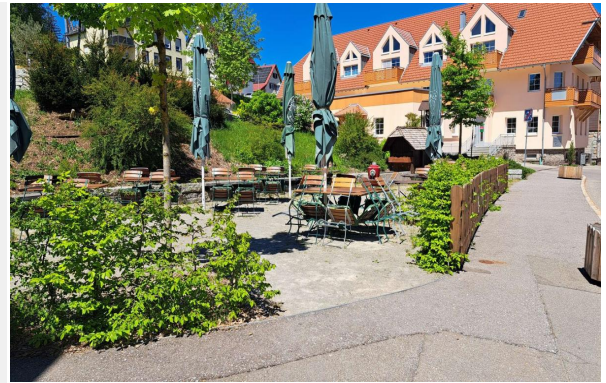




Objektnummer 143

Tradition trifft Treffpunkt – das „Klosterstüble“ in Schönwald wartet auf neue Gastgeber

Eckdaten

Kaltmiete
Nebenkosten
Courtagehinweis

1.500,00 €
400,00 €
Provisionsfrei für Pächter! inkl. MwSt.

Gesamtfläche	150,0 m²
Anzahl Stellplätze	7,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Stellplatzart	Außenstellplatz
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Das „Klosterstüble“ liegt im heilklimatischen Kurort Schönwald im Schwarzwald, direkt an der Hauptstraße 3 im Zentrum des Ortes. Schönwald befindet sich in einem Hochtal zwischen Triberg und Furtwangen und ist über die B 500 gut erreichbar.

Der Ort verfügt über eine gute Grundversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und ärztlicher Betreuung. Touristische Angebote und die Nähe zu bekannten Ausflugszielen wie den Triberger Wasserfällen sorgen für zusätzliche Gäste.

Ein aktives Vereinsleben mit Narrenzunft, Musikverein und Sportverein bringt regelmäßig Veranstaltungen hervor und schafft zusätzliche Besucherfrequenz – ein wichtiger Faktor für die Gastronomie vor Ort.

Objektbeschreibung

Wer eine eingeführte Gastronomie mit vielseitigem Nutzungskonzept sucht, wird im Herzen von Schönwald fündig: Das „Klosterstüble“ bietet als beliebter Treffpunkt für Gäste aus der Region und darüber hinaus ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Weiterführung. Ob als Restaurant mit bodenständiger Küche, als Ort für gesellige Stammtische oder als beliebtes Ziel für Kaffee und Kuchen am Nachmittag – diese Gaststätte ist vielfältig genutzt und fest im Ort verankert.

Ein weiteres Highlight ist der gemütliche Biergarten, der an warmen Tagen zusätzlichen Raum für Gäste bietet und das gastronomische Angebot ideal ergänzt. Die Gaststätte wurde bislang mit vergleichsweise wenig Personal geführt – dank klarer Abläufe, einem gut strukturierten Betrieb und nicht zuletzt durch das persönliche Engagement des Pächters.

Für die zukünftige Führung braucht es daher einen Gastgeber mit Leidenschaft und Präsenz – jemanden, der gerne den direkten Kontakt mit den Gästen pflegt und die enge Bindung zur Stammkundschaft weiter ausbaut. Das „Klosterstüble“ überzeugt nicht nur mit seinem charmanten Ambiente, sondern auch mit seiner langjährig gewachsenen Kundschaft in allen Altersklassen und einer hohen Akzeptanz im Ort.

Der aktuelle Pächter wird den Betrieb aus persönlichen Gründen zum Jahresende abgeben – damit bietet sich eine hervorragende Gelegenheit für engagierte Gastronomen, ein bestens eingeführtes Objekt in attraktiver Lage zu übernehmen.

Ausstattung

Die Gaststätte ist voll eingerichtet und betriebsbereit. Sie verfügt über eine gemütliche Theke mit zehn Plätzen, einen Gastraum mit 56 Sitzplätzen sowie einen Biergarten mit weiteren 52 Plätzen. Die Küche ist komplett ausgestattet, außerdem stehen Lagerräume und ein Kühlhaus zur Verfügung. (Ablösesumme zu verhandeln.) Eine Garage sowie mehrere Parkplätze sind ebenfalls vorhanden.

Sonstiges

Für Pächter provisionsfrei!

Besichtigungen nach Terminvereinbarung gerne möglich.

Zur Terminvereinbarung nennen Sie uns bei Kontaktaufnahme bitte Ihre Telefonnummer.

Angebot ist freibleibend. Alle Angaben und Unterlagen haben wir vom Eigentümer erhalten, deshalb können wir hierfür keine Haftung übernehmen.









