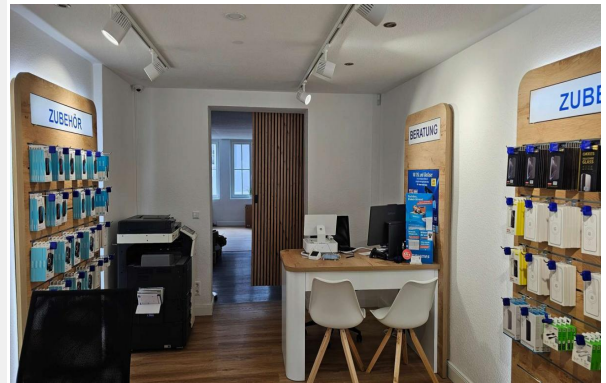




Objektnummer 384

Top-Lage am Freudenstädter Marktplatz – saniertes Ladengeschäft mit großer Schaufensterfront

Eckdaten

Kaltniete	1.011,50 €
Kautionshinweis	3,0
Provision	2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt. inkl. MwSt.
Courtagehinweis	Die Provision ist mit dem Unterschriftsdatum des Mietvertrags
Nutzfläche	70,0 m ²
Gesamtfläche	82,0 m ²
Verkaufsfläche	82,0 m ²

Lange Straße 60 | 72250 Freudenstadt
Telefon: 07441 87111 | E-Mail: info@sueddeutsche-immo.com

[Online ansehen](#)

Ihr Partner für schönes Wohnen

Zustand	Teil/Vollrenoviert
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Standard
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Mitten im Geschehen und dort, wo täglich zahlreiche Menschen unterwegs sind: Dieses Ladengeschäft am unteren Marktplatz von Freudenstadt bietet beste Voraussetzungen für Unternehmen, die auf Sichtbarkeit und Kundenkontakt angewiesen sind.

Die Gewerbefläche wurde erst vor kurzer Zeit saniert und präsentiert sich in einem gepflegten, zeitgemäßen Zustand. Die großzügige Schaufensterfront sorgt für eine ausgezeichnete Wahrnehmung und bietet viel Raum für eine aufmerksamkeitsstarke Präsentation von Produkten oder Dienstleistungen. Gleichzeitig gelangt viel Tageslicht in die Verkaufsfläche und schafft eine angenehme Atmosphäre für Kunden und Mitarbeiter.

Ein besonderer Vorteil ist die direkte Umgebung. Gut frequentierte Einzelhandelsgeschäfte und Gastronomiebetriebe befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft und sorgen für eine kontinuierliche Besucherfrequenz. Direkt vor dem Gebäude stehen öffentliche Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Zusätzlich befindet sich ein Busparkplatz unmittelbar vor dem Haus, der regelmäßig von Reisegruppen und Touristen genutzt wird. Dadurch entsteht zusätzliches Kundenpotenzial durch Besucher der Stadt.

Die zentrale Lage am Marktplatz, die hohe Sichtbarkeit, die großzügige Schaufensterfront sowie die starke Kunden- und Touristenfrequenz machen diese Fläche zu einem attraktiven Standort für unterschiedlichste Handels- und Dienstleistungskonzepte.

Zusammengefasst bietet dieses modernisierte Ladengeschäft eine seltene Kombination aus zentraler Innenstadtlage, hoher Passantenfrequenz, guter Erreichbarkeit und hervorragender Präsentationsmöglichkeit direkt am Freudenstädter Marktplatz.

Ihr Partner für schönes Wohnen

Objektbeschreibung

Besser geht es kaum: Gepflegtes Ladengeschäft direkt am unteren Marktplatz von Freudenstadt. Gut frequentierter Einzelhandel und Gastronomie in direkter Nachbarschaft, öffentliche Parkplätze direkt beim Haus.

Schöne große Schaufensterfläche, außerdem Möglichkeit zur Warenpräsentation vor dem Laden, geschützt vor Regen unter den Arkaden. Machen Sie jetzt Ihren Traum wahr und ergreifen Sie die Chance auf ein Geschäft in toller Lage zu einem überschaubaren Mietpreis.

Ausstattung

Die Verkaufsfläche präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und wurde erst vor kurzer Zeit modernisiert. Ein hochwertiger Vinylboden sowie die starke und gleichmäßige Beleuchtung sorgen für eine ansprechende Präsentation der Verkaufsfläche und der angebotenen Produkte.

Beheizt wird das Ladengeschäft über zwei Gasheizungen. Im Untergeschoss steht ein trockener Lagerbereich zur Verfügung, der über den rückwärtigen Gebäudeteil erreichbar ist und praktische Lager- und Abstellmöglichkeiten bietet.

Ebenfalls im Keller befindet sich eine neu sanierte Personaltoilette. Die vorhandene Einrichtung eines Telekommunikations-Anbieters kann bei Bedarf übernommen werden, sodass je nach Nutzung ein schneller und unkomplizierter Start möglich ist.

Sonstiges

Mietpreis in Höhe von 1.011,50 € versteht sich inkl. gesetzl. MwSt. in Höhe von 19%. Mindestmietdauer 3 Jahre. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz, ein Energieausweis wird somit nicht benötigt.

Angebot ist freibleibend. Alle Angaben und Unterlagen haben wir von den Eigentümern erhalten, deshalb können wir hierfür keine Haftung übernehmen.

Möchten Sie Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück verkaufen? Wir geben Ihnen gerne eine kostenfreie Preiseinschätzung und begleiten Sie beim Verkauf mit umfassendem Service. Von der Entwicklung der Verkaufsstrategie über Verhandlung mit Interessenten bis zum Notartermin sind wir für Sie da. Vermeiden Sie teure Fehler und nutzen Sie unsere Erfahrung.

Sprechen Sie uns gerne jetzt unverbindlich an!



