



Objektnummer 123

Sonniges Hanggrundstück zentral in Baiersbronn

Eckdaten

Kaufpreis	85.000,00 €
Provision	3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.
Courtagehinweis	Die Provision ist verdient und fällig mit Beurkundung des not.
Grundstücksfläche	823,0 m²

Energieausweis

*Geltende EnEV
Gebäudeart*

*Nicht nötig
Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück liegt in sonniger Hanglage im Oberdorf Baiersbronn.

Das Appartement befindet sich in einem größeren Appartementhaus in sonniger Höhenlage Baiersbronn.

Baiersbronn ist ein touristisch geprägter Ort, eingebettet in eine wunderschöne Natur, direkt beim Nationalpark Schwarzwald. Eine sehr gute Infrastruktur. Schulen, Kindergärten, Schwimmbad, Supermärkte, Einzelhandel, Ärzte und sehr abwechslungsreiche Gastronomie sind mit kurzen Wegen erreichbar.

Sehenswerte Städte wie Baden-Baden, Karlsruhe, Straßburg oder Freiburg sind in 1-1,5 Stunden Fahrtzeit erreichbar. In wenigen Minuten sind Sie auch in Freudenstadt, der Stadt mit dem größten Marktplatz Deutschlands.

Baiersbronn hat außerdem eine gute Anbindung mit der S-Bahn nach Karlsruhe. Mit dem Auto sind Sie in weniger als 50 km auf der Autobahn A5.

Objektbeschreibung

Das angebotene Grundstück befindet sich im Oberdorf von Baiersbronn und überzeugt durch seine attraktive Hanglage mit einem wunderschönen Ausblick. Mit einer Größe von 823 m² bietet es ausreichend Platz für ein individuelles Bauvorhaben. Dank der sonnigen Ausrichtung eignet sich das Grundstück optimal für ein lichtdurchflutetes Wohnhaus mit Terrasse oder Balkon, die den Blick in die Natur voll zur Geltung bringen.

Laut Auskunft des zuständigen Bauamts ist eine Bebauung nach §34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung) möglich. Das bedeutet, dass sich ein potenzielles Bauvorhaben an der vorhandenen Bebauung der umliegenden Grundstücke orientieren muss. Dies bietet Ihnen einen gewissen Gestaltungsspielraum, während gleichzeitig ein harmonisches Gesamtbild im Wohngebiet erhalten bleibt.

Grundstücke in Baiersbronn sind aufgrund der attraktiven Lage und der hohen Nachfrage nur selten auf dem Markt verfügbar. Mit seiner Größe, Ausrichtung und Lage bietet dieses Grundstück daher eine besonders seltene Gelegenheit für Bauinteressierte, die sich in dieser beliebten Region den Traum vom Eigenheim erfüllen möchten.

Die besondere Topographie des Grundstücks eröffnet spannende Möglichkeiten für eine individuelle und architektonisch ansprechende Bauweise. Für Bauherren, die kreative Lösungen schätzen und ihr Haus optimal an die Hanglage anpassen möchten, bietet sich hier ein ideales Projekt. Ein Fertighauskonzept ist aufgrund der Geländegegebenheiten weniger geeignet – stattdessen können Sie hier ein einzigartiges Zuhause mit Charakter und besonderen Gestaltungsmöglichkeiten verwirklichen.

Sonstiges

*Besichtigungen nach Terminvereinbarung gerne möglich.
Zur Terminvereinbarung nennen Sie uns bei Kontaktaufnahme bitte Ihre Telefonnummer.*

Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben und Unterlagen haben wir vom Eigentümer erhalten, deshalb können wir hierfür keine Haftung übernehmen.

Möchten Sie Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück verkaufen? Wir geben Ihnen gerne eine kostenfreie Preiseinschätzung und begleiten Sie beim Verkauf mit umfassendem Service. Von der Entwicklung der Verkaufsstrategie über Verhandlung mit Interessenten bis zum Notartermin sind wir für Sie da. Vermeiden Sie teure Fehler und nutzen Sie unsere Erfahrung.

Sprechen Sie uns gerne jetzt unverbindlich an!



Süddeutsche Immobilien GmbH

Ihr Partner für schönes Wohnen