



Objektnummer 345

Sofort frei: 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und schöner Aussicht in Baiersbronn

Eckdaten

Kaltmiete	400,00 €
Nebenkosten	90,00 €
Kautionshinweis	800 €
Wohnfläche	30,0 m ²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1907

Ihr Partner für schönes Wohnen

<i>Bad</i>	<i>Fenster, Dusche</i>
<i>Küche</i>	<i>Einbauküche</i>
<i>Heizungsart</i>	<i>Zentral</i>
<i>Befeuerung</i>	<i>Öl</i>

Energieausweis

<i>Energieausweistyp</i>	<i>Verbrauchsausweis</i>
<i>Gültig bis</i>	<i>17.05.2029</i>
<i>Energiekennwert</i>	<i>99.1 kWh/(m²*a)</i>
<i>Mit Warmwasser</i>	<i>Ja</i>
<i>Energieträger</i>	<i>Öl</i>
<i>Energieeffizienzklasse</i>	<i>C</i>
<i>Ausstelldatum</i>	<i>18.05.2019</i>
<i>Geltende EnEV</i>	<i>2014</i>
<i>Gebäudeart</i>	<i>Wohngebäude</i>

Objektbeschreibung

Lage

Baiersbronn im Nordschwarzwald ist gut an die umliegenden Orte angebunden und bietet eine solide Infrastruktur für den Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sowie eine ärztliche Versorgung sind im Ort vorhanden. Der öffentliche Nahverkehr ist über Bus und Bahn gut erreichbar.

Die Wohnung liegt im Bereich Höferköpfe in ruhiger Höhenlage. Die Umgebung ist geprägt von viel Natur und wenig Verkehr. Gleichzeitig ist das Ortszentrum von Baiersbronn in kurzer Zeit erreichbar.

Ihr Partner für schönes Wohnen

Objektbeschreibung

Kompakte Wohnung in ruhiger Höhenlage Baiersbronn – ideal für eine Person:

Die zu vermietende 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Hauses in Baiersbronn. Auf rund 30 m² stehen ein Wohn- und Schlafbereich, eine kleine Küche sowie ein Bad mit Dusche zur Verfügung. Ein Balkon gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet einen schönen Ausblick.

Ein Parkplatz direkt am Haus ist vorhanden. Die Wohnung ist sofort frei und kann kurzfristig bezogen werden.

Kleine, praktische Wohnung in naturnaher Umgebung mit schönem Ausblick – gut geeignet für Singles, die ruhig wohnen möchten.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage per E-Mail (nicht telefonisch) mit vollständigen Kontaktdaten. Vielen Dank für Ihr Verständnis, dass wir Anfragen bevorzugt auf diesem Weg bearbeiten.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Schlafbereich mit Zugang zum Balkon. Das Bad ist mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Eine kleine Küche ist vorhanden.

In der Wohnung ist Laminatboden verlegt. Beheizt wird das Gebäude über eine Zentralheizung. Ein Parkplatz steht am Haus zur Verfügung.

Sonstiges

Damit wir uns schon vor der Besichtigung ein Bild machen können, freuen wir uns über eine kurze Vorstellung von Ihnen per Mail – zum Beispiel wer Sie sind und was Sie beruflich machen. Bitte geben Sie uns dabei auch Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer) an. So können wir am besten einschätzen, ob die Wohnung zu Ihnen passt und gleichzeitig den Kontakt für eine mögliche Besichtigung einfach herstellen.

Angebot ist freibleibend, Zwischenvermietung vorbehalten. Alle Angaben und Unterlagen haben wir vom Eigentümer erhalten, deshalb können wir hierfür keine Haftung übernehmen.

Möchten Sie Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück vermieten oder verkaufen? Wir geben Ihnen gerne eine kostenfreie Preiseinschätzung und begleiten Sie beim Verkauf oder der Vermietung mit umfassendem Service. Von der Entwicklung der Vermarktungsstrategie über Verhandlung mit Interessenten bis zum Notartermin bei Verkauf sind wir für Sie da. Vermeiden Sie teure Fehler und nutzen Sie unsere Erfahrung.

Sprechen Sie uns gerne jetzt unverbindlich an!



