



Objektnummer 340

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon – ruhig gelegen in Baiersbronn-Friedrichstal

Eckdaten

Kaltmiete	697,50 €
Nebenkosten	230,00 €
Kautionshinweis	1.395 €
Wohnfläche	77,5 m ²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0

Ihr Partner für schönes Wohnen

Baujahr	1994
Bad	Bidet, Wanne, Dusche
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	26.07.2028
Energiekennwert	120 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	26.07.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung**Lage**

Baiersbronn-Friedrichstal im Nordschwarzwald ist ein ruhiger Ortsteil mit guter Anbindung an den Hauptort Baiersbronn. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie eine ärztliche Versorgung sind im Hauptort vorhanden und in kurzer Zeit erreichbar.

Im Ortsteil selbst gibt es eine Busanbindung, sodass auch ohne Auto eine Verbindung in Richtung Baiersbronn und Freudenstadt besteht. Die Umgebung ist geprägt von wenig Verkehr und viel Natur.

Die Wohnung liegt im Bereich Am Schleifwasen in ruhiger Wohnlage.

Ihr Partner für schönes Wohnen

Objektbeschreibung

Gut geschnittene Wohnung in ruhiger Lage – ideal für Paare oder kleine Familien. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1994 in Baiersbronn-Friedrichstal und bietet rund 77,5 m² Wohnfläche. Zur Verfügung stehen drei Zimmer, eine separate Küche sowie ein Bad mit Badewanne, zusätzlicher Dusche und Bidet. Ein separates WC ist ebenfalls vorhanden.

Der Balkon bietet zusätzlichen Platz im Freien. Die Wohnung ist in einem guten Zustand und kann direkt genutzt werden. Beheizt wird das Gebäude über eine Zentralheizung.

Praktische und gut aufgeteilte Wohnung in ruhiger Umgebung – geeignet für alle, die entspannt wohnen möchten.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage per E-Mail (nicht telefonisch) mit vollständigen Kontaktdaten. Vielen Dank für Ihr Verständnis, dass wir Anfragen bevorzugt auf diesem Weg bearbeiten.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine separate Küche. Das Bad ist mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und Bidet sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Zusätzlich ist ein separates WC vorhanden.

In den Wohnräumen ist Laminatboden verlegt, in Bad und Küche Fliesenboden. Ein Balkon ist vorhanden. Beheizt wird das Gebäude über eine Zentralheizung.

Optional kann eine Garage im Haus gemietet werden.

Ihr Partner für schönes Wohnen

Sonstiges

Damit wir uns schon vor der Besichtigung ein Bild machen können, freuen wir uns über eine kurze Vorstellung von Ihnen per Mail – zum Beispiel wer Sie sind und was Sie beruflich machen. Bitte geben Sie uns dabei auch Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer) an. So können wir am besten einschätzen, ob die Wohnung zu Ihnen passt und gleichzeitig den Kontakt für eine mögliche Besichtigung einfach herstellen.

Angebot ist freibleibend, Zwischenvermietung vorbehalten. Alle Angaben und Unterlagen haben wir vom Eigentümer erhalten, deshalb können wir hierfür keine Haftung übernehmen.

Möchten Sie Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück vermieten oder verkaufen? Wir geben Ihnen gerne eine kostenfreie Preiseinschätzung und begleiten Sie beim Verkauf oder der Vermietung mit umfassendem Service. Von der Entwicklung der Vermarktungsstrategie über Verhandlung mit Interessenten bis zum Notartermin bei Verkauf sind wir für Sie da. Vermeiden Sie teure Fehler und nutzen Sie unsere Erfahrung.

Sprechen Sie uns gerne jetzt unverbindlich an!



