



Objektnummer 130

Moderne 1-Zimmerwohnung in Aussichtslage in Baiersbronn-Obertal

Eckdaten

Kaufpreis
Provision
Courtagehinweis

59.200,00 €
pauschal 3.570,-- € inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.
Das Vermittlungshonorar ist verdient und fällig mit Abschluss
MwSt.

Wohnfläche	36,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1970
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personen
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10.04.2028
Energiekennwert	72 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	10.04.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Tolle, ruhige Aussichtslage am Waldrand mit Blick über Baiersbronn-Obertal, dem wohl bekannten Luftkurort im Naturschutzgebiet Nordschwarzwald. Baiersbronn ist außer der zauberhaften Landschaft und Natur bekannt durch Gastronomie mit Weltruf. Hier muss man sich wohlfühlen.

Objektbeschreibung

Sehr gepflegtes, modernes 1-Zimmer-Appartement im 9. Stock, das bequem mit dem geräumigen Aufzug zu erreichen ist. Die Wohnung besteht aus dem Eingang mit Flur, Wohn-/Schlafzimmer mit Zugang zum überdachten Balkon sowie Dusche/WC und Küche. Sowohl Küche als auch Dusche/WC haben ein Fenster ins Freie.

Im UG befindet sich ein Kellerraum sowie ein gemeinschaftlicher Waschraum mit Waschmaschinen und Trockner, die mit Münzen genutzt werden können.

Die Wohnung wurde seither als Ferienwohnung vom Eigentümer genutzt, kann aber auch als Dauerwohnsitz genutzt werden.

Ausstattung

Gepflegte, moderne und komplette Ausstattung, Bad mit Dusche, WC und Waschbecken. Küche mit Einbauküche.

*Bodenbelag in Wohn- Schlafzimmer, Bad und Flur Laminat, im Bad Fliesen.
Balkon mit elektrischer Markise.*

Sonstiges

Besichtigungen nach Terminvereinbarung gerne möglich.

Zur Terminvereinbarung nennen Sie uns bei Kontaktaufnahme bitte Ihre Telefonnummer.

Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben und Unterlagen haben wir vom Eigentümer erhalten, deshalb können wir hierfür keine Haftung übernehmen.

Möchten Sie Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück verkaufen? Wir geben Ihnen gerne eine kostenfreie Preiseinschätzung und begleiten Sie beim Verkauf mit umfassendem Service. Von der Entwicklung der Verkaufsstrategie über Verhandlung mit Interessenten bis zum Notartermin sind wir für Sie da. Vermeiden Sie teure Fehler und nutzen Sie unsere Erfahrung.

Sprechen Sie uns gerne jetzt unverbindlich an!



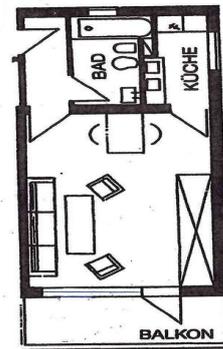






Immobilienverkauf - professionell, regional und überregional

Schwarzwald
IMMOBILIEN
Heinzelmann



Schwarzwald
IMMOBILIEN
Heinzelmann
Krähenbadstraße 6 - 72275 Alpirsbach
Tel.: 07444-91767-0 - Fax: 07444-91767-1
info@schwarzwald-immo.de
www.schwarzwald-immo.de

