



Immobilienverkauf - professionell, regional und überregional

Schwarzwald
IMMOBILIEN
Heinzelmann



Objektnummer 116

Luxus-Appartement in Aussichtslage in Baiersbronn-Obertal

Eckdaten

Kaufpreis
Provision
Courtagehinweis

90.000,00 €
pauschal 3.570,-€ inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.
Das Vermittlungshonorar ist verdient und fällig mit Abschluss
MwSt.

Wohnfläche	44,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1970
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personen
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10.04.2028
Energiekennwert	72 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	10.04.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Einzigartige, ruhige Lage am Waldrand mit herrlichem Ausblick in Baiersbronn-Obertal dem wohl bekanntesten Kurort im Naturschutzgebiet Nordschwarzwald. Baiersbronn ist außerhalb der zauberhaften Landschaft und Natur bekannt durch die weitbekannte Gastronomie. Hier muss man sich wohlfühlen.

Objektbeschreibung

Luxuriöses, geräumiges, neuwertiges, möbliertes Appartement das keine Wünsche offen lässt. Bequem mit dem neuen Aufzug erreicht man in der 6. Etage dieses Domizil bestehend aus dem geräumigen Wohn- Schlafzimmer mit Zugang zum überdachten Balkon, separater Küche, Bad und Flur.

Im UG Kellerraum sowie gemeinschaftlicher Waschraum mit Waschmaschinen und Trockner die mit Münzen genutzt werden können.

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung mit Schrankbett. Bad mit Dusche mit Kabine, Waschbecken und WC, Einbauküche, komplett moderne Einrichtung. Fliesenboden in gesamter Wohnung.

Sonstiges

Besichtigungen nach Terminvereinbarung gerne möglich.

Zur Terminvereinbarung nennen Sie uns bei Kontaktaufnahme bitte Ihre Telefonnummer.

Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben und Unterlagen haben wir vom Eigentümer erhalten, deshalb können wir hierfür keine Haftung übernehmen.

Möchten Sie Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück verkaufen? Wir geben Ihnen gerne eine kostenfreie Preiseinschätzung und begleiten Sie beim Verkauf mit umfassendem Service. Von der Entwicklung der Verkaufsstrategie über Verhandlung mit Interessenten bis zum Notartermin sind wir für Sie da. Vermeiden Sie teure Fehler und nutzen Sie unsere Erfahrung.

Sprechen Sie uns gerne jetzt unverbindlich an!





