



Objektnummer 239

Kultiges „Ständle“ am Baiersbronner Bahnhof provisionsfrei zu verpachten, seit Jahrzehnten etabliert

Eckdaten

Provision	für Pächter provisionsfrei! inkl. MwSt.
Gesamtfläche	51,6 m²
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1965

*Heizungsart
Befeuerung
Unterkellert*

*Ofen
Öl
Keller*

Energieausweis

*Energieträger
Geltende EnEV
Gebäudeart*

*Öl
Liegt bei Besichtigung vor
Gewerbe*

Objektbeschreibung

Lage

Der Standort befindet sich zentral in Baiersbronn, direkt am Bahnhof – eine Lage, die sowohl für Touristen als auch für Einheimische hervorragend geeignet ist. Die Verkehrsanbindung ist gut: Bus- und Bahnlinien halten am Bahnhofsvorplatz, sodass Gäste bequem an- und abfahren können.

Für die Gastronomie heißt das: Sie profitieren nicht nur vom Durchgangs- und Reisepublikum, sondern durch die zentrale Lage auch vom lokalen Publikum – die Menschen aus dem Ort kommen ebenso schnell her wie Tagesgäste.

Objektbeschreibung

Das „Ständle“ in Baiersbronn ist ein echtes Stück Ortskultur – klein, sichtbar und seit Jahrzehnten fester Anlaufpunkt für Bahnreisende, Urlauber und Einheimische. Wer hier übernimmt, arbeitet mitten im Geschehen: direkt am Bahnhof, mit konstantem Publikumsverkehr und bester Sichtbarkeit.

Der Betrieb funktioniert durch seine Klarheit: kompakte Innenfläche, direkte Abläufe und ein seit Langem etablierter Straßenverkauf, der besonders in starken Tageszeiten und während der Saison hohe Frequenz bringt. Die Außenbewirtung sorgt zusätzlich für Umsatz und macht das „Ständle“ zu einem Ort, an dem immer etwas los ist.

Das Objekt eignet sich vor allem für Gastronomen, die nah am Gast arbeiten möchten, Präsenz zeigen und Freude daran haben, einen lebendigen Standort persönlich zu führen. Die Größe ist überschaubar, das Potenzial dagegen außergewöhnlich – ideal für Betreiber, die ihre Energie lieber in den Betrieb stecken als in große Strukturen.

Ausstattung

Der Betrieb verfügt über einen Gastraum und eine kleine Theke mit Zapfanlage. Der Verkauf nach außen ist in den Ablauf integriert und so gestaltet, dass beide Seiten effizient bedient werden können.

Ein Getränke Kühlraum sowie zwei Kellerräume stehen für Lagerzwecke bereit.

Die großzügige Außenterrasse ist ein zentraler Bestandteil des Betriebs und ermöglicht eine starke Bewirtung im Freien, besonders in frequenzstarken Zeiten.

Sonstiges

Für Pächter provisionsfrei!

Die Verpachtung erfolgt befristet bis zum 31.12.2027.

Besichtigungen nach Terminvereinbarung gerne möglich.

Zur Terminvereinbarung nennen Sie uns bei Kontaktaufnahme bitte Ihre Telefonnummer.

Angebot ist freibleibend. Alle Angaben und Unterlagen haben wir vom Verpächter erhalten, deshalb können wir hierfür keine Haftung übernehmen.





