



Objektnummer 146312378

Großes Grundstück in Baiersbronn: tlw. Bauerwartungsland in Top-Lage

Eckdaten

Kaufpreis

225.000,00 €

Provision

3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. inkl. MwSt.

Courtagehinweis

3,57 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt. verdient und fällig Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen. inkl. MwSt.

Grundstücksfläche 4.649,0 m²

Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Baiersbronn ist ein touristisch geprägter Ort mit sehr guter Infrastruktur. Schulen, Kindergärten, Schwimmbad, Supermärkte, Einzelhandel und sehr abwechslungsreiche Gastronomie sind mit kurzen Wegen erreichbar.

Baiersbronn bietet alles, was den Schwarzwald so bekannt macht: Hervorragende Gastronomie, hoher Freizeitwert mit Wanderwegen in der Natur. Reichlich Sport- und Kultur, traditionelle Veranstaltungen sowie zauberhafte Winterlandschaften mit vielfältigen Wintersportmöglichkeiten in der Umgebung.

Das Grundstück liegt in ruhiger Lage und sonniger Lage im oberen Teil des Unterdorfs von Baiersbronn.

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einem einzigartigen Grundstück, um Ihre Wohnträume in die Realität umzusetzen? Dieses großzügige Grundstück bestehend aus Grün- und Bauerwartungsland in Baiersbronn könnte Ihre perfekte Wahl sein! Mit einer wunderschönen sonnigen Lage, einer tollen Aussicht auf den Baiersbronner Hausberg und einer relativ ebenen Topographie bietet dieses Grundstück eine erstklassige Gelegenheit für die Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Das Grundstück ist größtenteils derzeit als Bauerwartungsland ausgewiesen. Das bedeutet, dass es sich um eine Fläche handelt, die momentan noch nicht für den direkten Bau von Wohnhäusern oder Gewerbeimmobilien freigegeben ist, aber das Potenzial dafür in der Zukunft birgt. In der Regel werden solche Flächen von den örtlichen Behörden als Reserven für zukünftige Bauvorhaben gehalten. Dies bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, Ihr individuelles Wohnprojekt in Übereinstimmung mit den künftigen Entwicklungsplänen der Gemeinde zu realisieren. Dies ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, um langfristig in eine begehrte Wohnlage zu investieren und Ihre Visionen von einem Eigenheim nach Ihren Wünschen zu verwirklichen.

Die Aussicht erstreckt sich über die umliegende Landschaft und verleiht diesem Grundstück einen unwiderstehlichen Charme. Genießen Sie die Sonne und den Zauber der Natur direkt vor Ihrer Haustür.

Das verhältnismäßig ebene Gelände erleichtert den Bauprozess und minimiert Kosten. Sie können Ihre architektonischen Ideen ohne größere Herausforderungen umsetzen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um Ihr Traumhaus auf einem großzügigen Bauerwartungsland in Baiersbronn zu realisieren. Diese einzigartige Kombination aus sonniger Lage, wunderbarer Aussicht und relativ ebenem Gelände ist selten auf dem Markt.

*Zögern Sie nicht und fordern Sie weitere Informationen bei uns an!
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir bei diesem besonderen Angebot nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.*

Sonstiges

Sprechen Sie uns an und vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungstermin, bevor ein anderer schneller ist!

Angebot ist freibleibend. Irrtümer vorbehalten. Bitte beachten Sie, dass alle Angaben ohne Gewähr sind und eine Bauvoranfrage bei den örtlichen Behörden erforderlich sein kann. Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Möchten Sie Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück verkaufen? Wir geben Ihnen gerne eine kostenfreie Preiseinschätzung und begleiten Sie beim Verkauf mit umfassendem Service. Von der Entwicklung der Verkaufsstrategie über Verhandlung mit Interessenten bis zum Notartermin sind wir für Sie da. Vermeiden Sie teure Fehler und nutzen Sie unsere Erfahrung. Sprechen Sie uns gerne jetzt unverbindlich an!