



Objektnummer 307

Extrem günstiger Start: Grundstück mit Altbestand in Glatten – Gebotsverfahren

Eckdaten

Kaufpreis

20.000,00 €

Provision

3.570 € inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Courtagehinweis

3.570 € Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt. verdient und fällig Kaufvertrages. inkl. MwSt.

Wohnfläche	80,0 m²
Grundstücksfläche	847,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Zustand	Baufällig
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Glatten im Landkreis Freudenstadt liegt zwischen Freudenstadt und Dornstetten und ist verkehrlich gut in die Region eingebunden. Die Nähe zu Freudenstadt erweitert das Einzugsgebiet und sorgt für zusätzliche Nachfrage – ein Vorteil für jede zukünftige Nutzung des Grundstücks.

Vor Ort sind die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs vorhanden, weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie ein breiteres Angebot an Dienstleistungen befinden sich im nahegelegenen Freudenstadt. Eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, sodass auch ohne Pkw eine gewisse Mobilität möglich ist.

Die Umgebung ist geprägt von gewachsenen Wohnstrukturen, was für eine stabile Nachfrage sorgt. Für einen Neubau ergibt sich hier die Möglichkeit, sich in einem bestehenden Umfeld zu positionieren.

Ein Kindergarten ist im Ort vorhanden. Auch die ärztliche Grundversorgung ist sichergestellt, während weiterführende medizinische Angebote in den umliegenden Städten gut erreichbar sind.

Objektbeschreibung

Dieses Objekt ist nichts für klassische Käufer – aber genau das macht es interessant. Wer gezielt nach einer günstigen Gelegenheit sucht und bereit ist, neu zu denken, findet hier einen Ansatzpunkt, der so nur selten auf den Markt kommt.

Das Gebäude in Glatten befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigen bzw. abbruchreifen Zustand. Feuchteschäden, ein beschädigtes Dach sowie keine Heizungsanlage machen deutlich, dass hier keine kurzfristige Nutzung möglich ist. Auch der Innenbereich ist stark in Mitleidenschaft gezogen und vermüllt. Der tatsächliche Zustand erfordert eine grundlegende Entscheidung – eine wirtschaftliche Sanierung ist kaum darstellbar, sodass ein Abbruch und anschließender Neubau die naheliegende Option ist.

Genau hier liegt jedoch der Reiz dieses Angebots: Ein recht großes Grundstück zu einem äußerst niedrigen Einstiegspreis, das Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihre eigenen Vorstellungen von Grund auf umzusetzen.

Der Verkauf erfolgt im Gebotsverfahren. Der aufgerufene Startpreis liegt bei 20.000 €. Interessenten haben die Möglichkeit, ein individuelles Angebot abzugeben. Es handelt sich um ein freies Gebotsverfahren – der Verkauf bleibt vorbehalten, es besteht keine Verpflichtung zur Annahme des Höchstgebots.

Zusammengefasst bietet sich hier eine Gelegenheit für Käufer mit klarer Ausrichtung auf Neubau oder grundlegende Neuplanung, kombiniert mit einem sehr niedrigen Einstiegspreis und flexiblen Rahmenbedingungen im Gebotsverfahren.

Sonstiges

Für Besichtigungen bieten wir folgende Sammeltermine an, an denen Sie gerne teilnehmen dürfen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir auf Grund der Gesamtsituation bei diesem Objekt keine Einzeltermine anbieten können.

Sollten Sie vorab Fragen haben, kontaktieren Sie uns bitte per Mail.

offene Besichtigungstermine:

Samstag, 16.05.26 zwischen 14 und 16 Uhr

Freitag, 22.05.26 zwischen 15 und 17 Uhr

Ein Energieausweis liegt nicht vor, da das Gebäude über keine Heizungsanlage verfügt und zum Abbruch bestimmt ist.

Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben und Unterlagen haben wir vom Eigentümer erhalten, deshalb können wir hierfür keine Haftung übernehmen.

Möchten Sie Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück verkaufen? Wir geben Ihnen gerne eine kostenfreie Preiseinschätzung und begleiten Sie beim Verkauf mit umfassendem Service. Von der Entwicklung der Verkaufsstrategie über Verhandlung mit Interessenten bis zum Notartermin sind wir für Sie da. Vermeiden Sie teure Fehler und nutzen Sie unsere Erfahrung.

Sprechen Sie uns gerne jetzt unverbindlich an!

