



Objektnummer 126 Murgcafé

Einsteigen und durchstarten – Gasthof mit Tradition und Potenzial in bester Lage Baiersbronn-Obertal

Eckdaten

Kaufpreis
Courtagehinweis

820.000,00 €
Provisionsfreier Verkauf für Käufer! inkl. MwSt.

Grundstücksfläche	1.419,0 m²
Gesamtfläche	578,0 m²
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Baiersbronn-Obertal: Zwischen Naturerlebnis und kulinarischer Vielfalt

Das Murg-Café befindet sich in Baiersbronn-Obertal, einem Ortsteil der bekannten Tourismusgemeinde Baiersbronn im Nordschwarzwald. Die Umgebung ist geprägt von dichten Wäldern, klaren Bächen und einer eindrucksvollen Mittelgebirgslandschaft – ideal für Wanderer, Radfahrer und Naturfreunde. Die Nähe zum Nationalpark Schwarzwald macht Obertal zu einem beliebten Ausgangspunkt für vielfältige Freizeitaktivitäten.

Neben dem Naturtourismus ist die Region auch für ihre kulinarische Qualität bekannt. Mehrere hochdekorierte Sternerestaurants in Baiersbronn haben das Gebiet zu einem Anziehungspunkt für Genießer gemacht – damit ergibt sich eine außergewöhnlich breite Zielgruppe zwischen Aktivurlaubern, Erholungssuchenden und Feinschmeckern.

Im Ort selbst finden sich ein Kindergarten, eine Grundschule, ein modernes Schwimmbad und weitere Freizeitangebote. Die Anbindung erfolgt über die Landesstraße L401, der nächste Bahnhof befindet sich im Hauptort Baiersbronn. Von dort bestehen Busverbindungen nach Obertal.

Für einen Gastronomiebetrieb wie das Murg-Café bietet diese Lage die ideale Kombination aus landschaftlichem Reiz, touristischem Potenzial und regionaler Verankerung.

Objektbeschreibung

Dieser gepflegte Gasthof mit Restaurant und Gästezimmern bietet die ideale Möglichkeit für engagierte Gastronomen, ihren Traum vom eigenen Betrieb im Herzen des Schwarzwalds zu verwirklichen. Das Haus ist seit Jahren eine feste Größe bei Urlaubsgästen wie auch bei Einheimischen – eine Adresse, die für gute Küche, Gastfreundschaft und Verlässlichkeit steht.

Der Betrieb wurde laufend instandgehalten und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die Ausstattung ist vollständig, funktional und sofort nutzbar – einem nahtlosen Übergang in die Selbstständigkeit steht somit nichts im Wege.

Die Lage in Baiersbronn-Obertal, unweit des Nationalparks Schwarzwald, kombiniert touristische Attraktivität mit einer starken regionalen Verankerung. Ob Wanderer, Feriengäste oder Stammkundschaft aus der Umgebung: Hier treffen Sie auf ein dankbares Publikum und vielfältige Möglichkeiten, sich unternehmerisch zu entfalten.

Kurzum: ein bestens eingeführter Gasthof in attraktiver Lage – bereit für den nächsten Schritt. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für Käufer!
<https://www.murgcafe.de/>

Ausstattung

Das Restaurant ist vollständig ausgestattet und präsentiert sich in gepflegtem Zustand. Die großzügige Vollküche ist funktional eingerichtet und über einen Gasanschluss versorgt. Ausreichend Nebenräume und mehrere Kühlhäuser bieten die nötige Infrastruktur für einen reibungslosen Ablauf im täglichen Betrieb. Sämtliche Bereiche wurden laufend instand gehalten und befinden sich in einem guten, betriebsbereiten Zustand.

Für die Übernachtungsgäste stehen insgesamt zwölf Zimmer zur Verfügung: zehn Doppelzimmer – davon fünf mit Kitchenette zur Nutzung als Ferienwohnung – sowie zwei Einzelzimmer. Einige der Einheiten verfügen über zwei Räume und bieten damit den Komfort einer kleinen Suite. Alle Zimmer sind mit Dusche und WC ausgestattet, viele zudem mit Balkon.

Ergänzt wird das Angebot durch eine Betreiberwohnung mit rund 70 m² Wohnfläche, eine Photovoltaikanlage zur Unterstützung der Betriebskosten sowie einen großzügigen Parkplatz für Gäste. Ein Carport steht ebenfalls zur Verfügung und bietet zusätzlichen Komfort für Betreiber oder Dauergäste.

Sonstiges

Für Käufer provisionsfrei!

Besichtigungen erfolgen ausschließlich nach vorheriger Abstimmung und unter Angabe relevanter Informationen zur geplanten Nutzung bzw. zum Investitionshintergrund.

Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben und Unterlagen haben wir vom Eigentümer erhalten, deshalb können wir hierfür keine Haftung übernehmen.

HoGi ist die Qualitätsmarke der Süddeutsche Immobilien GmbH für gastgewerbliche Immobilienangebote zur Pacht und zum Kauf. Unsere Experten sind Ihr Ansprechpartner, wenn Sie sich für eine Hotel- oder Gastronomieimmobilie interessieren, oder einen Interessenten für Ihr Objekt suchen.

Spezialisiert auf die Nachfolgersuche für das Gastgewerbe: Hotel, Garni, Landgaststätte, Gasthof, Sport- und Vereinsgaststätten, Gastronomie in Stadt- und Gemeindehallen, Café, Imbiss, Bistro, Eiscafé und Pubs sowie Neukonzeptionen. Regional tätig in Baden-Württemberg.

Sprechen Sie uns gerne jetzt unverbindlich an!





























