



Objektnummer 140

Ein gastronomisches Juwel im Schwarzwald: Angis Bergcafé in Bad Wildbad sucht neue Betreiber

Eckdaten

Kaltmiete	1.900,00 €
Nebenkosten	800,00 €
Courtagehinweis	Provisionsfrei für Pächter! inkl. MwSt.
Gesamtfläche	200,0 m²
Anzahl Stellplätze	16,0
Zustand	Neuwertig

Ihr Partner für schönes Wohnen

*Ausstattungskategorie
Befeuerung
Stellplatzart*

*Gehoben
Pellets
Außenstellplatz*

Energieausweis

*Energieträger
Geltende EnEV
Gebäudeart*

*Holzpellets
Liegt bei Besichtigung vor
Gewerbe*

Objektbeschreibung

Ihr Partner für schönes Wohnen

Lage

Das Objekt befindet sich in Bad Wildbad im Nordschwarzwald, in ruhiger Höhenlage mit schönem Blick in die umliegende Natur. Der Standort ist gut erreichbar, Parkplätze stehen direkt am Haus zur Verfügung. Die naturnahe Umgebung eignet sich bestens für Spaziergänge und Wanderungen – und spricht damit gezielt Ausflügler und Erholungssuchende an. Auch Motorradfahrer nutzen den Standort gerne als Pausenstation auf ihren Touren durch den Schwarzwald.

Bad Wildbad ist ein etablierter Kur- und Ferienort mit ganzjähriger Besucherfrequenz. Attraktionen wie der Baumwipfelpfad, die Hängebrücke „Wildline“, die Sommerbergbahn und die Thermen ziehen zahlreiche Tagesgäste und Urlauber an. Das Objekt profitiert von dieser Lage insbesondere an Wochenenden, Feiertagen und während der Urlaubssaison.

Bad Wildbad selbst bietet eine gewachsene Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, ärztlicher Versorgung, Schulen und Kindergärten. Über die Stadtbahnanbindung der Linie S6 ist Bad Wildbad direkt mit Pforzheim verbunden und an das regionale Nahverkehrsnetz angeschlossen. Der nächste Bahnhof befindet sich in Bad Wildbad (ca. 5 km entfernt), wodurch auch Gäste ohne Auto bequem anreisen können.

Auch für Einheimische ist der Standort ein fester Begriff. Neben dem klassischen Tagesgeschäft mit Frühstück, Kaffee und Kuchen oder kleiner Vesper wird das Café regelmäßig für Familienfeiern, Geburtstage oder andere private Anlässe genutzt. Die Terrasse mit Blick ins Grüne, die ruhige Lage und das gemütliche Ambiente bieten ideale Voraussetzungen für eine vielseitig nutzbare Gastronomie.

Für Gastronomen besonders attraktiv ist das Potenzial der Lage: Die ruhige, landschaftlich reizvolle Umgebung zieht zahlreiche Ausflügler an – ob zu Fuß, mit dem Rad oder im Rahmen organisierter Gruppenfahrten. Gleichzeitig lebt der Standort vom Naherholungscharakter und der Beliebtheit Bad Wildbads als Kur- und Tourismusort. Die Kombination aus Durchgangs- und Ausflugsverkehr sowie einer starken lokalen Identität bietet eine solide Grundlage für ein stabiles Stammkunden- und Gästepotenzial.

Ihr Partner für schönes Wohnen

Objektbeschreibung

Mitten im malerischen Enztal, umgeben von den dichten Wäldern des Nordschwarzwalds, liegt Angis Bergcafé – ein liebevoll geführtes Café-Restaurant, das sich in den letzten Jahren als beliebter Treffpunkt für Einheimische und Touristen etabliert hat. Dank seiner idyllischen Lage in Nonnenmiß, einem Ortsteil von Bad Wildbad, zieht es vor allem Wanderer, Radfahrer und Naturfreunde an, die hier eine kulinarische Pause einlegen möchten.

Das Gebäude wurde vor wenigen Jahren neu errichtet und besticht durch seine hochwertige, gemütliche Einrichtung mit viel Holz und natürlichen Materialien. Die Ausstattung ist vollständig und betriebsbereit – von der professionellen Küche bis hin zum stilvollen Gastraum. Besonders hervorzuheben ist der Holzofen, in dem samstags frische Pizza und Flammkuchen zubereitet werden. Sonntags wird ein regionales Frühstück angeboten, das bei Gästen sehr beliebt ist. Die Speisekarte setzt auf hausgemachte Kuchen, Torten und wechselnde Gerichte, die überwiegend aus regionalen Produkten bestehen.

Geheizt wird mit Holz und Pellets. Die Verbindung zur Region zeigt sich nicht nur in der Bauweise, sondern auch in der Auswahl der Lieferanten und Zutaten. Eine Betreiberwohnung ist verfügbar und kann auf Wunsch zusätzlich angemietet werden. Für das kommende Jahr liegen bereits Vorreservierungen vor – ein guter Gastronom findet hier eine hervorragende Basis, die sich mit Engagement und Ideenreichtum sehr gut ausbauen lässt.

Für Gastronomen bietet sich hier die seltene Gelegenheit, ein etabliertes und voll ausgestattetes Café-Restaurant in traumhafter Lage zu übernehmen. Mit seinem klaren Konzept, der treuen Kundschaft und dem Potenzial für Veranstaltungen oder Erweiterungen ist Angis Bergcafé der ideale Ort für eine erfolgreiche gastronomische Zukunft.

Das Objekt wird bis zur Nachfolge durch einen neuen Pächter von der aktuellen Pächterin weiterhin betrieben.

Kurz zusammengefasst:

- Standort: Bad Wildbad – Nonnenmiß, im Nordschwarzwald
- Objekt: Neu erbautes, voll ausgestattetes Café-Restaurant
- Konzept: Regionale Küche, hausgemachte Spezialitäten, nachhaltiger Betrieb
- Zielgruppe: Wanderer, Radfahrer, Ausflügler, Einheimische
- Besonderheiten: Holzofen für Pizza & Flammkuchen, Frühstücksangebot, gemütliches Ambiente
- Zusatzoption: Betreiberwohnung kann auf Wunsch angemietet werden
- Ausblick: Bereits bestehende Vorreservierungen bieten Planungssicherheit und Entwicklungspotenzial

Ein attraktives Pachtobjekt für Gastronomen, die Wert auf Qualität, Regionalität und ein stimmiges Gesamtkonzept legen.

Ihr Partner für schönes Wohnen

Ausstattung

Das Café/Restaurant ist komplett ausgestattet und betriebsbereit. Die Küche ist neuwertig und verfügt über Edelstahl-Arbeitsflächen, Spültechnik, einen Pizzaofen, ein separates Kühlhaus sowie Lagerräume.

Der Gastraum bietet einen ansprechend gestalteten Thekenbereich mit separater Theke und Zapfanlage, eine Kuchentheke mit Kuchenverkaufs-Kühlschrank sowie eine Kaffeemaschine. Besteck, Teller und Gläser sind vollständig vorhanden.

Es stehen ausreichend Gäste-WCs sowie ein separates barrierefreies WC zur Verfügung. Im Außenbereich befinden sich zusätzliche Sitzplätze auf der Terrasse. Die Einrichtung ist im Stil einer Berghütte mit interessanter Dekoration gehalten und befindet sich in neuwertigem Zustand.

Sonstiges

Für Pächter provisionsfrei!

Besichtigungen erfolgen ausschließlich nach vorheriger Abstimmung und unter Angabe relevanter Informationen zur geplanten Nutzung bzw. zum Investitionshintergrund.

Angebot ist freibleibend, Vermietung vorbehalten. Alle Angaben und Unterlagen haben wir vom Eigentümer erhalten, deshalb können wir hierfür keine Haftung übernehmen.

HoGi ist die Qualitätsmarke der Süddeutsche Immobilien GmbH für gastgewerbliche Immobilienangebote zur Pacht und zum Kauf. Unsere Experten sind Ihr Ansprechpartner, wenn Sie sich für eine Hotel- oder Gastronomieimmobilie interessieren, oder einen Interessenten für Ihr Objekt suchen.

Spezialisiert auf die Nachfolgersuche für das Gastgewerbe: Hotel, Garni, Landgaststätte, Gasthof, Sport- und Vereinsgaststätten, Gastronomie in Stadt- und Gemeindehallen, Café, Imbiss, Bistro, Eiscafé und Pubs sowie Neukonzeptionen. Regional tätig in Baden-Württemberg.

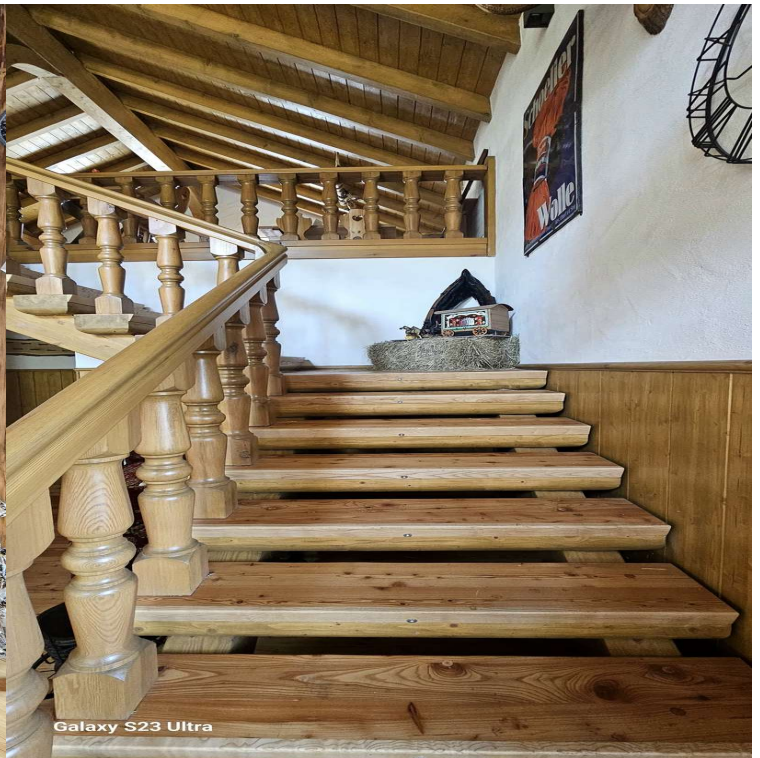
Sprechen Sie uns gerne jetzt unverbindlich an!



Galaxy S23 Ultra



Galaxy S23 Ultra



Galaxy S23 Ultra



