



Objektnummer 172

Baugrundstück in Waldachtal – ruhig gelegen, erschlossen, kein Bauzwang, provisionsfrei

Eckdaten

Kaufpreis	62.800,00 €
Provision	Provisionsfrei! inkl. MwSt.
Courtagehinweis	Provisionsfrei! inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	785,0 m²

Energieausweis

Gebäudeart

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück befindet sich in Oberwaldach, einem Teilort der Gemeinde Waldachtal im Landkreis Freudenstadt, mitten im Nordschwarzwald. Die Lage am Ende einer ruhigen Sackgasse sorgt für wenig Verkehr und ein angenehmes, familienfreundliches Wohnumfeld.

Waldachtal ist bekannt für seine naturnahe Umgebung mit ausgedehnten Wäldern und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Hier lebt man ruhig, aber nicht abgeschieden: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und ärztliche Versorgung sind im Ort oder in den benachbarten Gemeinden erreichbar.

Die Anbindung an die umliegenden Städte wie Freudenstadt oder Nagold sowie an die Autobahn A81 ist gut – so lassen sich auch Berufspendelwege gut organisieren.

Ein idealer Ort für alle, die die Ruhe des ländlichen Raums mit einer soliden Infrastruktur verbinden möchten.

Objektbeschreibung

In angenehmer, naturnaher Lage von Waldachtal-Oberwaldach bietet dieses rund 785 m² große Grundstück viel Raum für Ihre Ideen. Der rechteckige Zuschnitt mit ca. 20 x 40 Metern ermöglicht eine vielseitige Bebauung und eignet sich ideal für ein freistehendes Einfamilienhaus.

Das Grundstück ist erschlossen. Ein Anschluss an das Fernwärmenetz ist möglich, außerdem liegen bereits Leerrohre für einen Glasfaseranschluss in der Straße – gute Voraussetzungen für modernes Wohnen.

Bitte beachten Sie: Die endgültigen Erschließungskosten (Straßenerschließung) sind von der Gemeinde noch nicht abgerechnet und gehen zu Lasten des Käufers.

Ein besonderer Vorteil: Es besteht kein Bauzwang. Sie können also ganz in Ruhe planen und zu gegebener Zeit bauen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer, der genannte Kaufpreis entspricht einem Quadratmeterpreis von rund 80 €/m².

Sonstiges

Für Besichtigungen oder weitere Fragen nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf. Für eine Terminvereinbarung nennen Sie uns bei Kontaktaufnahme bitte Ihre Telefonnummer.

Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten. Alle Angaben und Unterlagen haben wir vom Eigentümer erhalten, deshalb können wir hierfür keine Haftung übernehmen.

Möchten Sie Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück verkaufen? Wir geben Ihnen gerne eine kostenfreie Preiseinschätzung und begleiten Sie beim Verkauf mit umfassendem Service. Von der Entwicklung der Verkaufsstrategie über Verhandlung mit Interessenten bis zum Notartermin sind wir für Sie da. Vermeiden Sie teure Fehler und nutzen Sie unsere Erfahrung. Sprechen Sie uns gerne jetzt unverbindlich an!