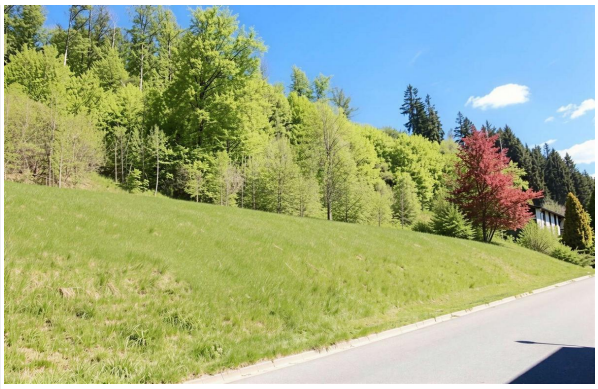
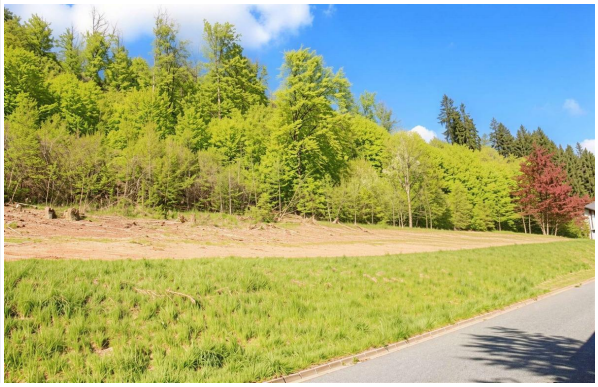
Süddeutsche Immobilien GmbH

Ihr Partner für schönes Wohnen





Objektnummer 363

2.583 m² im Frankenwald – Weitblick, Natur und Ruhe nahe Bad Steben

Eckdaten

Kaufpreis	***45.000,00 €***
Provision	***3.570,-- € inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.***
Courtagehinweis	***3.570,-- € inkl. 19% MwSt. Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt. des notariellen Kaufvertrages. inkl. MwSt.***
Grundstücksfläche	***2.583,0 m²***

Energieausweis

Lange Straße 60 | 72250 Freudenstadt
Telefon: 07441 87111 | E-Mail: info@sueddeutsche-immo.com

Online ansehen

Geltende EnEV	*Nicht nötigt*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Dürrenwaid ist ein Ortsteil der Gemeinde Geroldsgrün im Naturpark Frankenwald. Die Umgebung ist geprägt von Wäldern, Wanderwegen und einer abwechslungsreichen Mittelgebirgslandschaft. Das Grundstück befindet sich in einer kleinen Siedlung im Langenbachtal und bietet ein ruhiges Umfeld mit viel Natur direkt vor der Haustür.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, gastronomische Angebote, Schulen, Kindergärten sowie die ärztliche Versorgung befinden sich in Geroldsgrün und den umliegenden Gemeinden. Das bekannte Bayerische Staatsbad Bad Steben ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und bietet neben Kureinrichtungen auch ein vielfältiges Freizeit- und Wellnessangebot.

Der Frankenwald zählt zu den beliebtesten Wander- und Erholungsregionen Nordbayerns. Zahlreiche Wander- und Radwege, Naturerlebnisse sowie Ausflugsziele in der Umgebung sorgen für einen hohen Freizeitwert zu jeder Jahreszeit.

Objektbeschreibung

Mit einer Fläche von 2.583 m² bietet dieses Grundstück in Geroldsgrün-Dürrenwaid viel Raum für individuelle Ideen. Die Hanglage sorgt für einen freien Blick über die Umgebung und verleiht dem Grundstück einen besonderen Charakter.

Das Grundstück liegt in einer kleinen Siedlung im Langenbachtal, umgeben von den Wäldern und Höhenzügen des Frankenwaldes. Die Umgebung ist geprägt von Natur, Wanderwegen und zahlreichen Möglichkeiten zur Erholung. Wer Ruhe und Abstand zum städtischen Alltag sucht, findet hier ein Umfeld mit hohem Freizeitwert.

Durch die Größe des Grundstücks ergeben sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Rahmen der jeweils geltenden baurechtlichen Vorgaben. Die Hanglage eröffnet dabei interessante Perspektiven für eine individuelle Bebauung.

Besonders attraktiv ist die Nähe zum bekannten Kurort Bad Steben, der mit seinem Gesundheits- und Freizeitangebot Besucher aus der gesamten Region anzieht. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und die Einrichtungen des täglichen Bedarfs in den umliegenden Orten gut erreichbar.

Für Käufer, die ein großzügiges Grundstück in naturnaher Umgebung suchen, bietet dieses Angebot eine seltene Gelegenheit im Herzen des Frankenwaldes.

Sonstiges

Laut Auskunft des Bauamts ist eine Bebauung entsprechend Umgebungsbebauung möglich. Zu individuellen Bauvorhaben können wir leider keine Auskünfte geben, diese müssten im Rahmen einer Bauvoranfrage mit dem Bauamt geklärt werden.

Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben und Unterlagen haben wir vom Eigentümer erhalten, deshalb können wir hierfür keine Haftung übernehmen.

Möchten Sie Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück verkaufen? Wir geben Ihnen gerne eine kostenfreie Preiseinschätzung und begleiten Sie beim Verkauf mit umfassendem Service. Von der Entwicklung der Verkaufsstrategie über Verhandlung mit Interessenten bis zum Notartermin sind wir für Sie da. Vermeiden Sie teure Fehler und nutzen Sie unsere Erfahrung.

Sprechen Sie uns gerne jetzt unverbindlich an!

Lange Straße 60 | 72250 Freudenstadt
Telefon: 07441 87111 | E-Mail: info@sueddeutsche-immo.com

Online ansehen